





Por uma vida com menos gente falando de números. E mais números falando de gente.

Nos últimos 43 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

1 a cada 140 brasileiros vive em um MRV.

Presente em mais de **160 cidades** de **22 estados** mais o **Distrito Federal**.

Já entregamos **mais de 460 mil chaves**.

Nos últimos 4 anos, investimos mais de **um bilhão de reais em urbanização e infraestrutura na vizinhança** dos nossos empreendimentos.

TUDO QUE VOCÊ PRECISA ESTÁ PERTO.
E A NATUREZA, AINDA MAIS.



FOTO AÉREA DO LOCAL



**O IMPORTANTE
NÃO É SÓ MORAR.
É VIVER BEM.**



Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Só quem vive em uma cidade que não para de crescer, como Araraquara, sabe o bem que faz morar em uma casa. Ainda mais em uma casa com quintal como as do Caminhos dos Ypês, o primeiro MRV com um projeto assim em Araraquara. Além da ótima localização na região: o CECAP, ainda é perto de supermercado, escolas e comércio variado. Aqui tudo foi pensado para fazer a sua vida ganhar mais vida, mais prazer e mais alegria. A começar dos momentos inesquecíveis com a família e os amigos no quintal que você tanto sonhou em ter, ou na área de lazer do residencial, com suas piscinas, playground e churrasqueira, entre outros atrativos. E sem contar a tranquilidade da opção de ter duas vagas de garagem bem em frente à janela da sala e a total segurança de um condomínio fechado com portaria e guarita. Pronto! Agora que você já sabe o caminho dessa felicidade, bem-vindo a ela!

**ENCONTRE O CAMINHO
DA SUA FELICIDADE,
NO 1º MRV DE CASAS COM
QUINTAL NA CIDADE.**





 CASAS DE 2 QUARTOS

 QUINTAL PRIVATIVO

 LAZER COMPLETO

 2 VAGAS DE GARAGEM NA PORTA

 CONDOMÍNIO FECHADO

CONDOMÍNIO FECHADO NA REGIÃO DO CECAP

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa



TUDO QUE VOCÊ SONHOU
PARA CHAMAR DE SEU MUNDO.

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

SALA



ÁREA PRIVATIVA

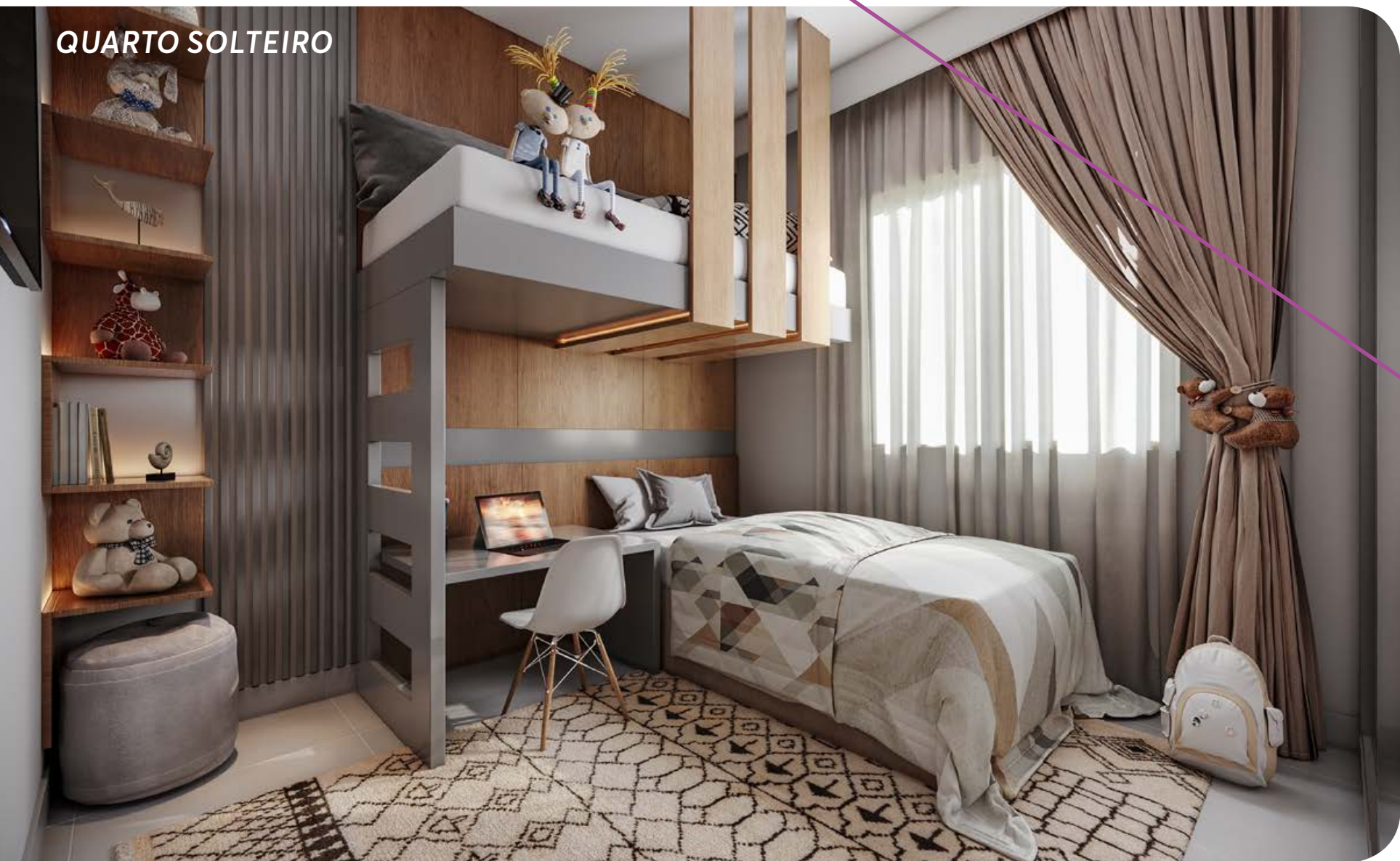


Imagem ilustrativa

DESCUBRA A SENSÇÃO ÚNICA
DE VIVER EM UMA CASA.

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

QUARTO SOLTEIRO



CONQUISTE A FELICIDADE EM UM LUGAR FEITO PARA VOCÊ.

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

QUARTO CASAL



IMPLANTAÇÃO LAZER - 3D



**UM PROJETO
100% PLANEJADO**
PARA QUEM VALORIZA
O BEM VIVER.

WI-FI Infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos.
CASTELO D'ÁGUA Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio.
DRYWALL O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
AR-CONDICIONADO Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.
ÁGUA INDIVIDUALIZADA Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.
VAGA PCD Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
INTERFONE Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

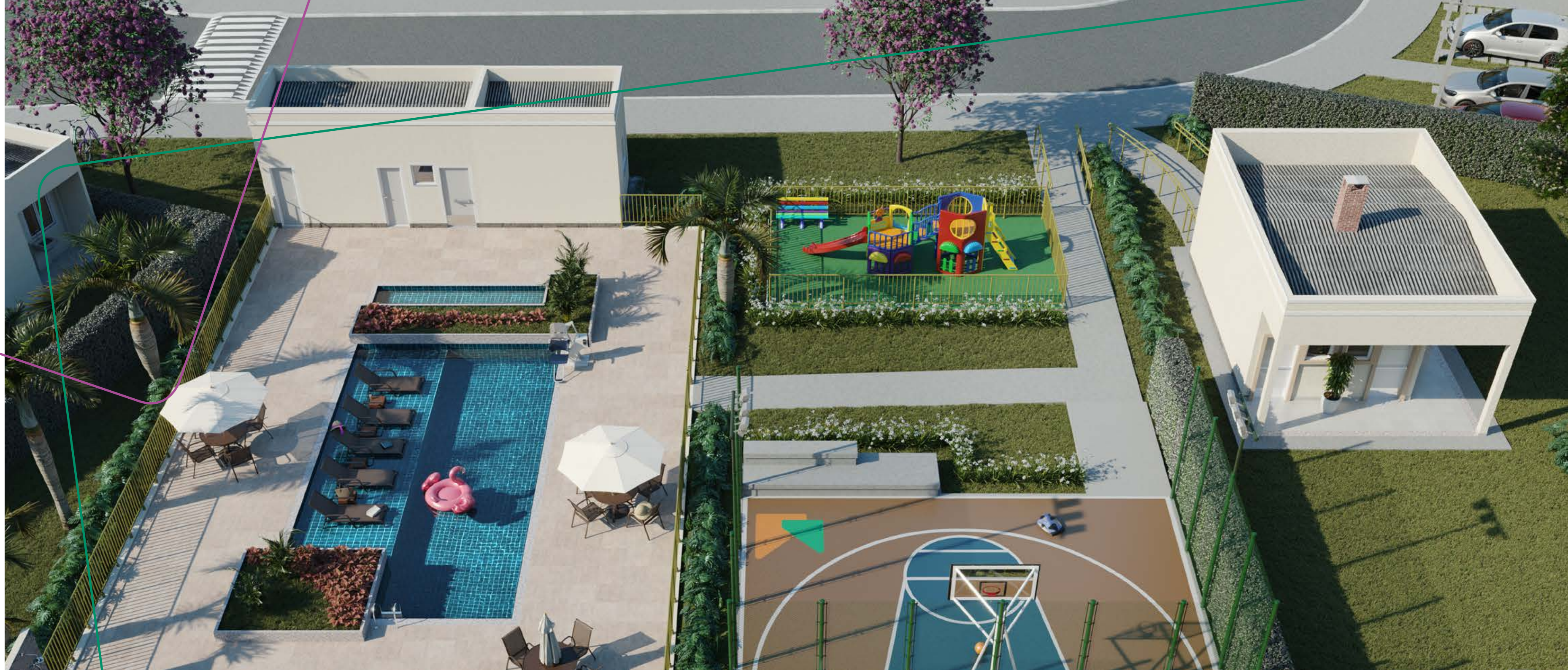




Imagem ilustrativa

**SE VOCÊ TAMBÉM QUER
O MELHOR DA VIDA,
BEM-VINDO AO CLUBE.**



ENCONTRE AQUI O CAMINHO DA SUA FELICIDADE.



BICICLETÁRIO



CHURRASQUEIRA

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato..
Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

O LUGAR PERFEITO PARA QUEM
LEVA TUDO NA BRINCADEIRA.



PLAYGROUND



PET PLACE

AQUI, CADA AMBIENTE CASA
PERFEITAMENTE COM VOCÊ.

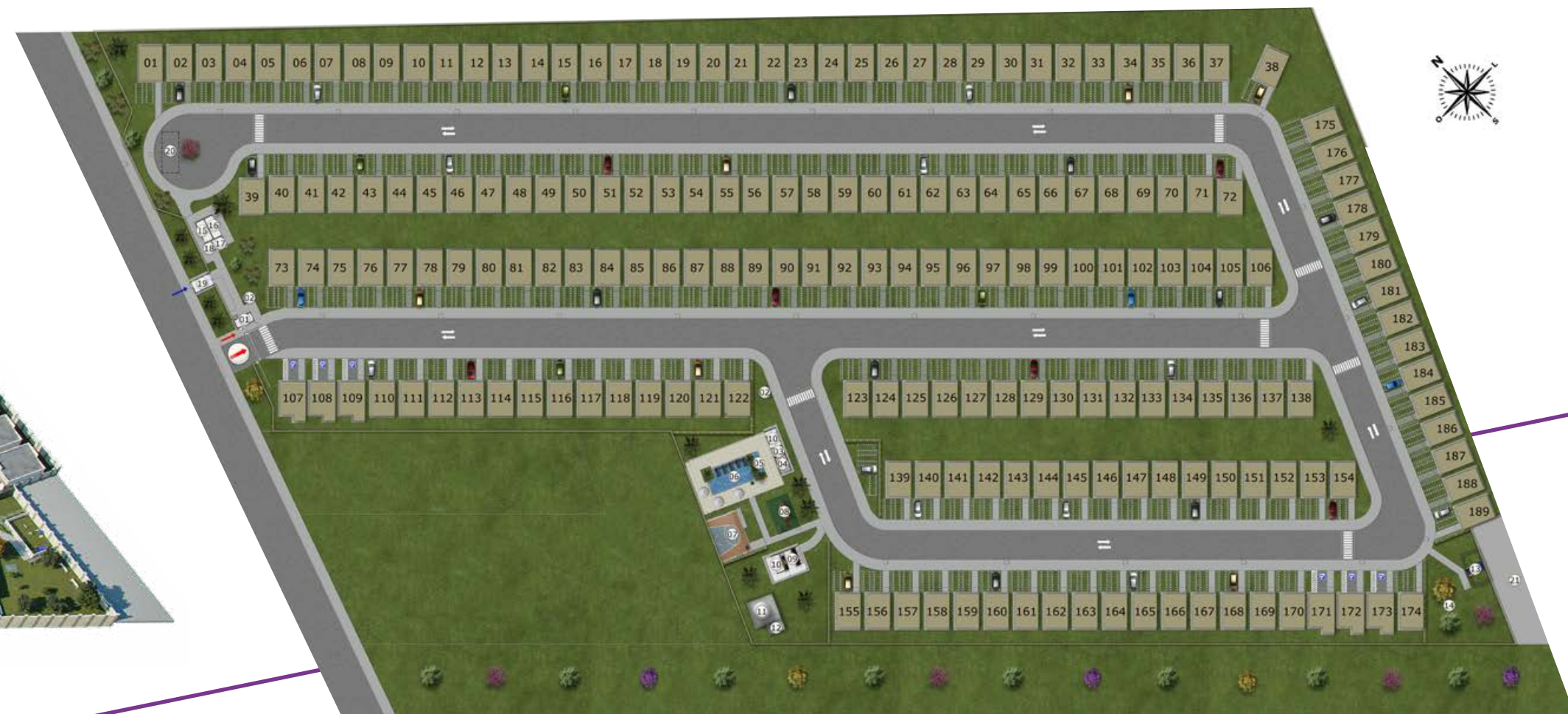


ISOMÉTRICA | CASA 03



PLANTA | CASA 03

IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO GERAL | 3D



WI-FI Infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos.
CASTELO D'ÁGUA Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio.
DRYWALL O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall.
 Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
AR-CONDICIONADO Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.
ÁGUA INDIVIDUALIZADA Preparação para medição de água individualizada.
 Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.
VAGA PCD Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
INTERFONE Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

- | | | | |
|------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 01 GUARITA | 08 PLAYGROUND | 15 ADMINISTRAÇÃO / TELECOM | ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS |
| 02 BICICLETÁRIO | 09 CHURRASQUEIRA | 16 VESTIÁRIOS APOIO | ↑ ACESSO DE PEDESTRE |
| 03 VESTIÁRIOS LAZER | 10 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS LAZER | 17 REFEITÓRIO | ↓ ACESSO AO LIXO |
| 04 CASA DE MÁQUINAS | 11 CASTELO D'ÁGUA | 18 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | |
| 05 PISCINA INFANTIL | 12 CASA DE BOMBAS | 19 DEPÓSITO DE LIXO | |
| 06 PISCINA ADULTO | 13 PET PLACE | 20 PROJEÇÃO BACIA DE RETENÇÃO | |
| 07 GARRAÃO DE BASQUETE | 14 PREVISÃO DE POMAR | 21 FAIXA NÃO EDIFICÁVEL | |



MUNDO
DA CASA



Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!

Saiba
mais sobre
o Mundo
da Casa



Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza sua casa durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

Exclusivité: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar sua casa do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.*

* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.

Energia

Nos unimos com a Flora para oferecer aos nossos clientes **redução de até 10% na sua conta de luz.*** E o melhor: sem instalação, sem taxa de adesão e sem fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.

*Sujeito à avaliação de consumo.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o sua casa em um verdadeiro lar.



Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





  0800 728 9000 | mrv.com.br

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. *Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. R4-153982 do 1º Ofício de Imóveis.